

Comune di Baldichieri d'Asti (Asti)

DELIBERAZIONE DEL C.C.N.35 DEL 05/12/2019: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE ATTRAVERSO LO SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.8 C.1 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS C.4 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PRESENTATA DALLA DITTA ASTRO S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 13/11/2019;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, le determinazioni contenute nel verbale conclusivo della terza riunione della conferenza indetta per l'esame dell'istanza presentata dal Sig. STROCCO Luigi, in qualità di titolare della società ASTRO s.r.l., con le relative risultanze delle istruttorie, dirette ad ottenere l'autorizzazione ampliamento area per insediamento produttivo e realizzazione di capannone prefabbricato ad uso magazzino prodotti finiti in ampliamento ad attività produttiva esistente
3. di approvare, pertanto, definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, limitatamente alle aree interessate, costituita dagli allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Norme tecniche d'attuazione al P.R.G.C. stralcio – variante e testo coordinato;
 - Tavola di Piano – Legenda
 - Tavola di Piano 4P P.R.G. scala 1:5.000;
 - Tavola di Piano 6P.3 Sviluppo P.R.G. Centro Abitato Sud scala 1:2.000.
 - Tavola adeguamento al Piano di Classificazione acustica
 - Relazione Geologica;
 - Verifica preventiva di non assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico.

facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nel predetto verbale della Conferenza di Servizi conclusive in particolare si introducono le seguenti prescrizioni attuative:

- *garantire nell'area produttiva 53A in esame il perseguimento degli obiettivi del minor impatto ambientale, prevedendo colorazioni e cromatismi delle facciate sia sul nuovo fabbricato che sul fabbricato di proprietà esistente, per garantire una uniformità de/l'intera area*
 - *i dati complessivi del prgc devono essere aggiornati dando riscontro di tutte le previste aree a servizio, quantificate e definite secondo tipologie di intervento e computate rispetto ai diversi periodi di introduzione ed applicazione delle norme.*
4. di prendere atto che nei prossimi cinque anni non potranno essere proposti incrementi del consumo di suolo superiori all'-1,25% della CSU.
 5. di dare atto che:
 - la presente variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della presente deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
 - la deliberazione consiliare di approvazione della variante sarà pubblicata, per estratto, sul B.U. della Regione Piemonte;
 - la presente variante dovrà essere a pena di inefficacia trasmessa alla Regione Piemonte

6. di demandare gli adempimenti consequenziali al presente deliberato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di concerto con il Settore Urbanistica, fino alla conclusione del procedimento;
7. di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune in “Amministrazione Trasparente”;